KENSINGTON®
Finest Properties International

Wunderschöne moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1704	**Datum:**	26.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2014
Ort:	38660 Roque del Conde	**Wohnfläche:**	472,00 m²
Nutzfläche:	518,00 m²	**Grundstücksfläche:**	770,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	**Zustand:**	Neuwertig

Preise:

Garage:	0,00 €	**Preis:**	2.395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	**Ort:**	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	**E-Mail:**	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	1 km

Objektbeschreibung:

Prächtige freistehende Villa mit vier Schlafzimmern, Infinity-Pool und fantastischem Meerblick. Diese Luxusresidenz ist ein echtes Anwesen und eines der schönsten Objekte in dieser prestigeträchtigen Gegend im Süden Teneriffas.

Diese erstaunliche Immobilie befindet sich auf einem sehr großen Grundstück von 770 m² mit Blick auf die Küste von Costa Adeje und über das Meer bis zur Nachbarinsel Teneriffas, La Gomera.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt: Erdgeschoss, Obergeschoss und Untergeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Eingangsbereich, der zum schönen hellen Wohn- und Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und raumhohen Verglasungen führt, die viel natürliches Licht hereinlassen. Es gibt eine prächtige moderne Küche mit grauen Hochglanzschränken, integrierten Geräten und Sitzgelegenheiten in der Mitte. Darüber hinaus gibt es ein zweites Wohnzimmer und auf dieser Etage befinden sich zwei der Doppelzimmer der Unterkunft, beide mit eigenem Bad.

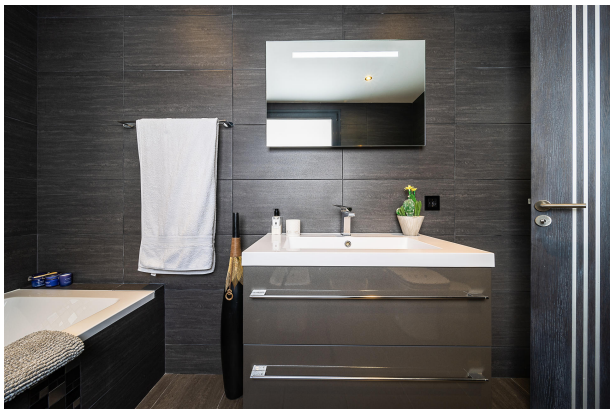
Im Obergeschoss führt der schöne Galerieabsatz zum Hauptschlafzimmer, das über einen begehbaren Kleiderschrank und eine unglaubliche Aussicht durch große Schiebetüren verfügt, die auf die private Terrasse führen. Am gegenüberliegenden Ende des Treppenabsatzes finden Sie ein weiteres Doppelzimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, Lagerräume und eine geräumige Garage, die Platz für mehrere Autos bietet.

Im Außenbereich gibt es mehrere Bereiche zum Sonnenbaden, einen Unterhaltungsbereich im Freien mit einer Bar und Sitzgelegenheiten, die mit elektrischen Jalousien umzäunt werden können, und natürlich den wunderbaren beheizten Infinity-Pool.

Dieses fabelhafte Anwesen wurde so gestaltet, dass die herrliche Aussicht von den meisten Zimmern aus eingefangen wird. Ob beim Entspannen in der Lounge, draußen am Pool oder beim Kochen in der Küche – der Atlantik ist in all seiner atemberaubenden Panoramapracht zu genießen. Diese wundervolle Immobilie wird einschließlich ihrer wunderschönen Einrichtung verkauft, die den gleichen sehr hohen Spezifikationen entspricht wie der Rest der Immobilie und über viele Besonderheiten verfügt, darunter Klimaanlage im gesamten Gebäude, solare Warmwasserbereitung usw.

Lage:

Adeje ist die sechstgrösste Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 ºC und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder