KENSINGTON®
Finest Properties International

LETZTE VERFÜGBARE EINHEIT! Neubau Villa mit Meerblick fussläufig zum Strand in Colonia de Sant Pere

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO256	**Datum:**	26.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2023
Ort:	07579 Colonia Sant Pere	**Wohnfläche:**	98,00 m²
Nutzfläche:	113,71 m²	**Grundstücksfläche:**	434,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Preis:	1.270.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Luftwp

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	**Name:**	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	**Ort:**	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	**E-Mail:**	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In sehr gefragter Lage von Colonia de Sant Pere entstehen mehrere, moderne Neubauvillen mit wunderschönem Meerblick. Jede der Villen verfügt über einen eigenen Pool, einen Garten, moderne Architektur, eine traumhafte Dachterrasse mit umwerfendem Blick, einen Autostellplatz und zeitgemässe Haustechnik. Auf der Dachterrasse geniesst man täglich spektakuläre Sonnenuntergänge und einen wundervollen Panoramablick über die Bergkulisse des Llevant, das Meer und die Küste. Die Villen befinden sich fussläufig zum Hafen, Restaurants und dem Strand von Colonia de Sant Pere und sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern verfügbar. Die Übergabe der Villen ist mit Juni und Oktober 2023 geplant.

Die hochwertige Ausstattung kann in der jetzigen Phase noch mitbestimmt werden. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Luft-Wärmepumpe, gegen Aufpreis ist auch eine Fussbodenheizung im gesamten Haus möglich. Wir informieren Sie gerne über die Ausstattungspakete und Möglichkeiten zur Gestaltung der einzelnen Villen.

Ausstattungsdetails: Alu-Climalith Fenster, Luft Wärmepumpe zum Heizen, Kühlen und Warmwasser, Carport, voll unterkellert, eigener Pool, Dachterasse mit Anschluss für Whirlpool (Whirlpool gegen Aufpreis), elektrische Fussbodenheizung in den Bädern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Pläne, Details unter: arta@kensington-international.com

Bilder

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON