KENSINGTON®
Finest Properties International

# Moderne Neubauvilla mit Pool und Garten in Marratxi, Mallorca

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | KPP07443 | **Datum:** | 25.04.2024 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Kauf |
| **Objektart:** | Haus | **Baujahr:** | 2024 |
| **Ort:** | 07141 Marratxi | **Wohnfläche:** | 185,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 69,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 405,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 254,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 4,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 3,0 |
| **Anzahl Stellplätze:** | 2,0 | **Zustand:** | Erstbezug |

## Preise:

| | |
|---|---|
| **Preis:** | 965.000,00 € |

## Energiepass:

| | |
|---|---|
| **Befeuerung:** | Luftwp |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | Kensington Palma | **Straße:** | |
| **Ort:** | | **Telefon:** | +34 971674306 |
| **Faxnummer:** | 0034971673040 | **E-Mail:** | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla mit Pool und Garten befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Marratxi, Mallorca.

Das gerade fertiggestellte Haus bietet im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Einbauschrank, ein komplettes Badezimmer, eine separate Waschküche sowie ein Wohnzimmer von 55 m² mit angegliederter offener Wohnküche mit direktem Zugang zum Pool und dem Garten durch die bodentiefen Panoramafenster. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eins davon en suite) und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großzügigen Ankleideraum. Von 2 Schlafzimmern aus hat man Zugang zu der 40 m² großen Terrasse mit Aussicht auf die Berge. Weitere Ausstattungsmerkmale: Küche mit High-End-Geräten, Marmor-Arbeitsplatte, schwarz getäfelten Einheiten, Fliesenfussboden, Kanal-Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasser-System durch Aerothermie, Carport für zwei Autos möglich. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07443

## Bilder