



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Barrierearme Neubau-Luxusfinca mit Traumblick bei Es Carritxo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO720	<b>Datum:</b>	25.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Ort:</b>	07650 Es Carritxo	<b>Wohnfläche:</b>	510,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	55.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	12,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Preis:** 4.950.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	LIC Island Dream Mallorca S.L.	<b>Name:</b>	Michaela Lohde-Sauer
<b>Straße:</b>	Carrer de Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 68	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Luxusfinca mit traumhaftem Blick und Privatsphäre.

Eingebettet in die typisch, mallorquinische Hügellandschaft besticht diese moderne, sehr hochwertige Neubaufinca, auf einem ca. 60.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück, mit ihrem beeindruckenden Design und hochwertiger Ausstattung.

Highlights dieser Immobilie sind unter anderem der atemberaubende Panoramablick über die Pinienhaine hin zum

Kloster von San Salvador, die absolute Privatsphäre mit repräsentativer Zufahrt sowie die umlaufende Terrasse umgeben von mediterranem Garten und 60 m<sup>2</sup> Infinity-Pool.

Naturstein als Fassadenelement, bodentiefe Fenster und warme Teakholzwände im Innenbereich sind nur einige wenige Designelemente die die Traumimmobilie einzigartig machen.

Man betritt die Finca durch einen imposanten Eingangsbereich, gekleidet in warmen Teakholz. Neben der Treppe befindet sich eine Gäste Toilette, der Personenaufzug, sowie der Durchgang zur Garage für 2 Autos mit Elektro-Ladestation.

Der anschließende lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich wird durch einen doppelseitigen Panoramakamin getrennt. Die voll ausgestattete Gaggenau Küche mit großer Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Alle Räume grenzen direkt an die Außenterrasse, von der man den mediterranen Garten und den Weitblick in die Natur genießen kann. Zudem verfügt das Anwesen über einen Brunnen der Sie mit Wasser versorgt.

Sowohl über den Aufzug als auch über die moderne Holzterppe erreicht man den oberen Bereich der Finca. Dort befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en-Suite. Das Masterschlafzimmer verfügt zudem über einen Ankleideraum, eine Badewanne sowie eine Terrasse mit Ausblick auf die Berge.

Im Souterrain gibt es weitere 2 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmer en-Suite, einen großen Aufenthaltsraum mit Kamin, der sowohl als Wohnzimmer als auch Büro genützt werden kann. Ein Fitnessraum, Weinkeller, Hauswirtschaftsraum und Maschinenraum sind ebenfalls untergebracht.

Gern zeigen wir Ihnen diese Traumimmobilie bei einer persönlichen Besichtigung. Fragen Sie uns: [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) bzw. +34 670 275 668.

## Lage:

---

Der kleine Ort Es Carritxo mit mallorquinischen ländlichem Charakter liegt inmitten der hügeligen Landschaft zwischen Calonge und Felanitx. Umgeben von Pinienhainen bietet das Dorf eine herrliche Panorama-Aussicht zur Burg und zum Kloster von San Salvador. Die nächst grössere Stadt, Felanitx ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten. Santanyi, mit seinem bekannten Wochenmarkt und zahlreichen Restaurants und Cafés ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt.

Der Yachthafen von Cala d'Or, der Golfplatz Vall d'Or und einige Badeplätze sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zum internationalen Flughafen von Palma benötigen sie etwa 45 Minuten.

## Bilder



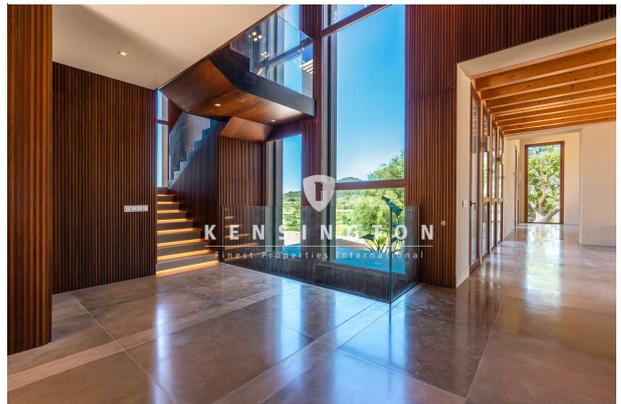
view



house



entrance



staircase



dining room



dining room



living room



kitchen



elevator



master bedroom



bath



bedroom



bath



view









